

PRIDno-2026-747 / Väinölän koulu, Vesikaton- ja julkisivujen korjaustyöt

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation tunniste

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=594485&tpk=6ea2a1f5-afb8-427b-9ac4-903716475900>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=594485&tpk=6ea2a1f5-afb8-427b-9ac4-903716475900>

Hankinnan kohde

Nimi

Väinölän koulu, Vesikaton- ja julkisivujen korjaustyöt

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2026-747

Hankinnan kuvaus

TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme urakkatarjoustanne liitteenä olevan korjaustyöselostuksen, piirustusten ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesta urakasta. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija vastaa kaikista urakkaan kuuluvista töistä.

Tarjous tulee antaa kiinteähintaisena kokonaishintana, joka kattaa kaikki korjaustyöselostuksessa ja muissa urakka-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, tarvikkeet, työmaan järjestelyt sekä urakoitsijan vastuulle kuuluvat velvoitteet.

Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. Valttikortti).

Kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi. Kohdenäyttö järjestetään 9.2.2026 klo 09:15, Luodontie 1, Pori. Kokoon-tuminen keittiön parkkialueella (kuva liite).

Urakan kohde ja sisältö:

Urakan kohteena on Väinölän koulun julkisivu- ja vesikattokorjaus, joka sijaitsee osoitteessa Luodontie 1, 28330 Pori. Hanke käsittää koulurakennuksen kahden rakennuksen (päärakennus ja pikkukoulu) ulkovaipan korjaustyöt korjaustyöselostuksessa esitetyssä laajuudessa.

Urakkaan sisältyvät muun muassa seuraavat päätyöt korjaustyöselostuksen mukaisesti:

- julkisivujen tiili- ja rappauskorjaukset
- sokkeleiden ja muiden betonirakenteiden korjaukset
- puu- ja metalliosien huoltokorjaukset ja maalaukset
- vesikatteiden ja yläpohjarakenteiden korjaus- ja uusimistyöt
- sadevesijärjestelmien uusiminen
- katosten, pellitysten ja listoitusten uusiminen
- Ikkunoiden uusiminen, 4 kappaletta
- työnaikaiset teline-, suojaus- ja sääsuojatytöt
- työmaan järjestelyt, turvallisuus, jätehuolto ja siivous

Urakka käsittää lisäksi kaikki ne työt ja toimenpiteet, joita ei ole erikseen mainittu, mutta jotka ovat tarpeen korjaustyöselostuksessa ja piirustuksissa esitetyn sekä hyvän rakennustavan mukaisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana ja vastaa työmaan johtamisesta, työturvallisuudesta, aikataulutuksesta, yhteensovituksesta sekä viranomaismääräysten noudattamisesta.

Tarjouksen sisältö ja vertailuperuste:

Tarjouksessa esitettävän kokonaishinnan tulee sisältää kaikki urakka-asiakirjojen mukaiset työt ja velvoitteet. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hyväksyttävä kokonaishinta.

Tilaaaja arvioi tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä tarjoukset, jotka eivät täytä tarjouspyynnön ehtoja.

Mikäli hankintamenettely keskeytetään ennen hankintapäätöstä, tilaajalla ei ole velvollisuutta korvata tarjoajille tarjousmenettelyyn osallistumisesta aiheutuneita kustannuksia.

Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Hanketiedot

- Hankkeen laatu: Korjausrakentaminen
- Hankkeen nimi: Väinölän koulun julkisivu- ja vesikattokorjaus
- Tilaaja / rakennuttaja: Porin kaupunki, tekninen toimiala / Rakennuttamisyksikkö
- Sijainti: Luodontie 1, 28330 Pori
- Rakennustyyppi: Koulurakennus
- Rakennuksia: 2
- Kerrosluku: 2 + osittainen kellari
- Kerrosala yhteensä: n. 4 412 m²

Aikataulu

- Rakentamisen aloitus: 04/2026
- Rakentamisen valmistuminen: 09/2026

•

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

6.4.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

25.9.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

2.3.2026 10:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

23.2.2026 10:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä. Kysymykset ja ilmoitukset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat Tilaajaa sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------	-----------------	------------------

TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Muut vaatimukset	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset sekä sitoutuu niihin.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoavan yrityksen keskimääräisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen (3) viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: Pääurakoitsija (RU) >2 000 000€/vuosi. Liikevaihtovaatimuksen täyttyminen tarkastetaan sopimustoimittajaksi valitulta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja tulee ladata tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.	Lataus vaaditaan
Vakuutukset: Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija ottaa työtä varten tilaajan nimiin ns. rakennustyövakuutuksen tai muun vahinkovakuutuksen, jonka kohteena on rakennuskohde sekä työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutuksen tulee vastata joka hetki vähintään urakan täyttä arvonlisäverotonta arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee olla nimenomaan tätä kohdetta koskeva. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 1 500 euroa. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennusvälineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan kopit ja vastaavat työmaarakennukset.	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa hyvä (AA). Tarjoajan on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai muu vastaava yleisesti hyväksytty riippumattoman tahon luottokelpoisuus- ja talousraportti. Raportti ei saa olla kahta (2) kuukautta vanhempi.	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla tai tarjousyhteenliittymällä tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta ennen tarjouksen jättöpäivää. Referenssien tulee olla luonteeltaan ja sisällöltään kohteen korjaustyöselostuksen mukaisia ja kattaa sekä vesikaton peruskorjaus että julkisivun peruskorjaus siten, että vähintään yksi (1) referenssi koskee vesikattotöitä ja vähintään yksi (1) referenssi julkisivutöitä. Kunkin referenssihankkeen laajuuden tulee olla vähintään 600 brm². Tarjousyhteenliittymässä referenssit voivat olla eri yhteenliittymän osapuolilla. Referensseistä tulee ilmoittaa kohde, ajankohta sekä hankkeen koko (brm²).	Lataus vaaditaan
Työmaan henkilöstö	
Vastaava työnjohtaja (Pääurakka / rakennusurakka (RU)) Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 4 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden työnjohtajan kokemusta. Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää rakentamislain § 87 vaatimukset (VAATIVA) vastaavalle työnjohtajalle. Henkilö nimetään sopimusneuvotteluissa.	"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä	
Tarjoaja voi halutessaan ladata liitteenä tiedot vastaavasta työnjohtajasta.	
PAKOTTEET	
Kysymys 1	
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet	
Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
• yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Väinölän koulu, Vesikaton- ja julkisivujen korjaustyöt				
Väinölän koulu, Vesikaton- ja julkisivujen korjaustyöt, kokonaishinta (Alv 0%)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sääsuojauksen tulee sisältyä urakan kokonaishintaan				
Korjaustöiden aikana avattavat rakenteet, vesikatot, julkisivurakenteet sekä muut sääolosuhteille alttiit työvaiheet on suojattava asianmukaisella sääsuojauksella siten, että sade-, lumi-, sulamis- tai kondenssivesi ei pääse vaurioittamaan rakenteita, materiaaleja tai keskeneräisiä työvaiheita.				

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta-aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 9.3.				
Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alemmassa kohdassa ladattavan yksikköhintaluettelon yksikköhintoja. Tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.				
Yksikköhinnat mahdollisille lisätöille. Tarjouspyynnön liitteeksi ladataan yksikköhintaluettelo, jossa on eriteltynä seuraavat tuntiveloitushinnat (€/h, alv 0%) kahden desimaalin tarkkuudella:	Lataus vaaditaan			
-Rakennusammattityö - Rakennusaputyö - Purkutyö - Maanrakennustyöntekijä - Kaivinkone + kuljettaja - Kuorma-auto + kuljettaja - Sähköasentaja - Ilmanvaihtoasentaja				
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohtoon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Mikäli työntekijällä ei ole riittävää kielitaitoa on urakoitsija velvollinen hankkimaan tulkin. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.	"Kyllä" vaaditaan			
Laadunhallinta				
Yrityksellä tulee olla laadittuna hankkeelle alustava, hankekohtainen laadunhallintasuunnitelma. Laadunhallintasuunnitelmassa tulee olla kiinnitetty erityistä huomiota työnaikaiseen kosteudenhallintaan.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakoitsijan tulee sisällyttää tarjoukseensa seuraavat suunnitelmat:				
- Laadunhallintasuunnitelma	Lataus vaaditaan			
- Putoamissuojaussuunnitelma	Lataus vaaditaan			
- Kosteudenhallintasuunnitelma	Lataus vaaditaan			
Urakoitsijan tulee esittää ehdotus kokonaiskestosta tarjouksen yhteydessä, yhteisesti valmisteltu toteutusaikataulu liitetään urakkasopimukseen	Lataus vaaditaan			
Tutustuminen kohteeseen: Kohteessa pidetään näyttö 9.2.2026 klo 9.15, Luodontie 1, Pori. Kokoontuminen keittiön parkkialueella (kuva liite). Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. Valttikortti). Kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi.	"Kyllä" vaaditaan			
TARJOUSYHTEENLIITTYMÄ / KONSORTIO				

Mikäli tarjous tehdään tarjousyhteenliittymänä (konsortiona), ehdokkaiden tai tarjoajien on yhdessä täytettävä tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta sekä teknisestä suorituskyvystä ja ammatillisesta pätevyydestä. Kullekin ehdokkaalle tai tarjoajalle asetettu luottoluokitusvaatimus on kuitenkin täytettävä erikseen. Sama vaatimus koskee mahdollisia voimavara-alihankkijoita.

Tarjoajan tulee ilmoittaa, onko tarjous tehty tarjousyhteenliittymänä (kyllä/ei).

Jos kyllä

Mikäli tarjousyhteenliittymä valitaan, hankintasopimus tehdään kaikkien tarjousyhteenliittymään kuuluvien tarjoajayhteisöjen kanssa. Sopimus on yksi yhteinen sopimus, jonka allekirjoittavat hankintayksikkö sekä kaikki tarjoajayhteisöt. Tarjoajayhteisöt vastaavat sopimuksen velvoitteista yhteisvastuullisesti. Tarjousyhteenliittymän tulee nimetä keskuudestaan yksi tarjoajayhteisö, joka toimii yhteyshenkilönä ja vastaa yhteydenpidosta hankintayksikön kanssa.

Tarjoajalla tai tarjousyhteenliittymällä on näyttövelvollisuus hankintayksikön asettamien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevien vaatimusten täyttymisestä. Näyttönä voidaan käyttää esimerkiksi yritysten välisiä sopimuksia, sitoumuksia tai muita asiakirjoja, joilla osoitetaan, että vaatimukset täyttävät voimavarat ovat tarjoajan, alihankkijan tai tarjousyhteenliittymän käytettävissä.

ASIAKIRJAT

Urakoitsija vakuuttaa, että on tutustunut kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin ja lupautuu noudattamaan niiden sisältöä ja on huomionnut niiden sisällön osallistumishakemuksessa ja tarjouksessaan.

Työn tekemiseksi tarvittavat työluvat ja ilmoitukset: Urakoitsija hankkii kustannuksellaan tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.

Rakennuttaja luovuttaa veloitusetta pääurakoitsijan käyttöön rakennusalueen, josta pääurakoitsija varaa tilat työmaarakennuksille sekä varasto- ja työalueille. Tarvitsemansa lisäalueet urakoitsijan tulee hankkia käyttöönsä omalla kustannuksellaan (esim. puisto- tai katualueet yms.). Rakennusurakoitsijan tulee säilyttää kulku mahdollisuus koulurakennusten käyttäjille sekä pelastusviranomaisille.

Urakoitsija tulee huomioida katoilla olevien laitteiden, varusteiden ja niihin liittyvien tekniikoiden poiston siten että ovat takaisin asennettavissa. Irrotettujen laitteiden ja varusteiden takaisin asennus tarvittavine muutoksineen kuuluu urakkaan.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Rakennusteknisten töiden urakka, suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimusasioihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on YSE 1998 mukainen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen lautakunta. Päätöksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, ja valintaperusteena halvin hinta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma, Väinölän koulu.pdf
Korjaustyöselostus Väinölän koulu.pdf
Suunnitelmat 2026.zip
Vanhat piirustukset.zip
LVI.zip
AHA-Raportti Luodontie 1, Pori.pdf
Turvallisuusasiakirja ja turvallisuussäännöt_Väinölän koulu.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2026.pdf
Näyttö kokoontuminen.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Korhonen	Rakennuttajainsinööri
Jarno Marila	Rakennuttajainsinööri